

Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/02/2018 Ora 12:37:35
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente BLMMMSM

Ispezione n. T167382 del 12/02/2018

Dati della richiesta

Denominazione: BIOCHEMTEX
Tipo ricerca: Ampliata
Periodo da ispezionare: dal 20/11/2017 al 12/02/2018
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	25/01/1996 al	09/02/2018
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974 al	24/01/1996

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/11/2017 Ora 10:15:52
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T85639 del 28/11/2017

per denominazione
Richiedente BLMMMSM

Dati della richiesta

Codice fiscale: 04740320967
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	25/01/1996 al	27/11/2017
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974 al	24/01/1996

Elenco omonimi

2. CHEMTEX ITALIA S.P.A.

Con sede in TORTONA (AL)

Codice fiscale

04740320967 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/05/2012 - Registro Particolare 14510 Registro Generale 19037
Pubblico ufficiale FIANDACA FERDINANDO Repertorio 113734/6000 del 16/05/2012
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in MODUGNO(BA)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 2920 del 31/01/2013
 2. Trascrizione n. 9113 del 28/03/2013
 3. Trascrizione n. 11816 del 03/05/2013
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/01/2013 - Registro Particolare 2920 Registro Generale 3711
Pubblico ufficiale FIANDACA FERDINANDO Repertorio 113849/6086 del 30/01/2013
ATTO TRA VIVI - ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in MODUGNO(BA)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 14510 del 2012

Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/11/2017 Ora 10:15:52
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T85639 del 28/11/2017

per denominazione

Richiedente BLMMMSM

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/03/2013 - Registro Particolare 9113 Registro Generale 11890
Pubblico ufficiale FIANDACA FERDINANDO Repertorio 113879/6109 del 27/03/2013
ATTO TRA VIVI - ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in MODUGNO(BA)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 14510 del 2012
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/05/2013 - Registro Particolare 11816 Registro Generale 15802
Pubblico ufficiale FIANDACA FERDINANDO Repertorio 113888/6114 del 30/04/2013
ATTO TRA VIVI - ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in MODUGNO(BA)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 14510 del 2012
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/06/2013 - Registro Particolare 16197 Registro Generale 21767
Pubblico ufficiale FIANDACA FERDINANDO Repertorio 113909/6125 del 14/06/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MODUGNO(BA)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 20/06/2013 - Registro Particolare 2896 Registro Generale 21768
Pubblico ufficiale FIANDACA FERDINANDO Repertorio 113910/6126 del 14/06/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MODUGNO(BA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19037

Registro particolare n. 14510

Presentazione n. 143 del 21/05/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	16/05/2012	Numero di repertorio	113734/6000
Notaio	FIANDACA FERDINANDO	Codice fiscale	FND FDN 49T02 D122 B
Sede	BARI (BA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	532	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'			N. civico 18
Piano	T			

Immobile n. 2

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	532	Subalterno 3
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'			N. civico 18
Piano	T1S1			

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19037

Registro particolare n. 14510

Presentazione n. 143 del 21/05/2012

Immobile n. 3

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	532	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'			N. civico 18
Piano	T			

Immobile n. 4

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	971	Subalterno 1
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'			N. civico 18
Piano	T			

Immobile n. 5

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella 532	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	74 are 73 centiare	

Immobile n. 6

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella 971	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 58 centiare	

Immobile n. 7

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella 751	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 50 centiare	

Immobile n. 8

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella 756	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 centiare	

Immobile n. 9

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella 1054	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 58 centiare	

Immobile n. 10

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella 1055	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 42 centiare	

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19037

Registro particolare n. 14510

Presentazione n. 143 del 21/05/2012

Immobile n. 11

Comune F262 - MODUGNO (BA)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 1056

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 37 are 99 centiare

Immobile n. 12

Comune F262 - MODUGNO (BA)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 1058

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 21 are 23 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CHEMTEX ITALIA S.P.A.

Sede TORTONA (AL)

Codice fiscale 04740320967

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CARTSERVICE SUD S.R.L.

Sede MODUGNO (BA)

Codice fiscale 03522480726

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE = = = "CARTSERVICE SUD S.R.L." (DI SEGUITO "CARTSERVICE") E' PROPRIETARIA DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE (DI SEGUITO L'"IMMOBILE") SITO NEL COMUNE DI MODUGNO (PROVINCIA DI BARI), ALLA VIA FABRIZIO DE ANDRE' NUMERO 18 (DICIOOTTO), GIA' CONTRADA FONDO LA CORNOLA NUMERO 117/E (CENTODICIASSETTE/E), PROPRIAMENTE COSTITUITO DA: --- UN FABBRICATO INDUSTRIALE DI FORMA RETTANGOLARE, SVILUPPANTESI IN PIANO TERRA PER UNA SUPERFICIE DI CIRCA 1.850 (MILLEOTTOCENTOCINQUANTA) METRI QUADRATI, OLTRE UN'ATTIGUA PALAZZINA COMPOSTA DI: - PIANO SEMINTERRATO CON LOCALE MENSA, SPOGLIATOI, ARCHIVIO, LOCALE DI SGOMBERO ED ACCESSORI - PIANO RIALZATO CON TRE VANI PER UFFICI, ED ACCESSORI, NONCHE', CON ACCESSO AUTONOMO, UN'ABITAZIONE DI DUE VANI ED ACCESSORI - PRIMO PIANO CON SALA RIUNIONI, TRE VANI PER UFFICI, ED ACCESSORI - PICCOLI LOCALI IN PIANO TERRA PER CENTRALE ARIA

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19037

Registro particolare n. 14510

Presentazione n. 143 del 21/05/2012

COMPRESSA --- ED ANCORA, SEPARATI DALLA COSTRUZIONE PRINCIPALE: CABINA ELETTRICA, DUE LOCALI DEPOSITO, UN LOCALE W.C. CON CIRCOSTANTI PERTINENZIALI AREE SCOPERTE. IL TUTTO SI ESTENDE CATASTALMENTE, COMPRENSIVAMENTE DELLE PORZIONI OCCUPATE DALLE COSTRUZIONI, ETTARI 1,55,11 (ETTARI UNO, ARE CINQUANTACINQUE E CENTIARE UNDICI) - CORRISPONDENTI A METRI QUADRATI 15.511 (QUINDICIMILACINQUECENTOUNDICI) - E CONFINA CON: STRADA PRIVATA SULLA PARTICELLA 863, AREE CEDUTE AL COMUNE DI MODUGNO, PROPRIETA' IMBET S.R.L., PROPRIETA' VENTRELLA ED ALTRI, E PROPRIETA' SIM.BA. S.R.L., O RISPETTIVI AVENTI CAUSA. I FABBRICATI SONO RIPORTATI NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MODUGNO AL FOGLIO 11: - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 2, STRADA STATALE 98 N. 117/E PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CLASSAMENTO E RENDITA IN CORSO DI DEFINIZIONE (CABINA ELETTRICA) - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 3, VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T-1-S1, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA D/7 RENDITA EURO 16.600,00 (FABBRICATO INDUSTRIALE, PALAZZINA UFFICI, CENTRALE ARIA COMPRESSA, CABINA ENEL) - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 4, VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA A/3 CLASSE 3, VANI 3,5 RENDITA EURO 271,14 (ABITAZIONE) - PARTICELLA 971 SUBALTERNO 1, CONTRADA FONDO LA CORNA N. NC PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA D/1 RENDITA EURO 657,50 (LOCALI DEPOSITO E W.C.); L'AREA RELATIVA IN CATASTO TERRENI E' PASSATA ALLA PARTITA 1, FOGLIO 11 PARTICELLA 532, ENTE URBANO DI ARE 74,73 E PARTICELLA 971 ENTE URBANO DI ARE 12,58; IL RESTANTE TERRENO E' RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DEL SUDDETTO COMUNE AL FOGLIO 11: - PARTICELLA 751, ULIVETO CLASSE 3, ARE 5,50 R.D. EURO 2,41 R.A. EURO 1,42 - PARTICELLA 756, ULIVETO CLASSE 3, CENTIARE 8 R.D. EURO 0,04 R.A. EURO 0,02 - PARTICELLA 1054, ULIVETO CLASSE 3, ARE 1,58 R.D. EURO 0,69 R.A. EURO 0,41 - PARTICELLA 1055, ULIVETO CLASSE 3, ARE 1,42 R.D. EURO 0,62 R.A. EURO 0,37 - PARTICELLA 1056, ULIVETO CLASSE 3, ARE 37,99 R.D. EURO 16,68 R.A. EURO 9,81 - PARTICELLA 1058, ENTE URBANO, ARE 21,23 SENZA REDDITI. L'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE E' IDENTIFICATO CON IL COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "B"; = = = "CHEMTEX ITALIA S.P.A." (DI SEGUITO "CHEMTEX") HA PRESENTATO ALLA REGIONE PUGLIA UNA PROPOSTA, NELL'AMBITO DEL REGOLAMENTO GENERALE DEI REGIMI DI AIUTO IN ESENZIONE N. 9 DEL 26 GIUGNO 2008 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI, PER LA COSTRUZIONE DI UN IMPIANTO DIMOSTRATIVO INDUSTRIALE (DI SEGUITO L'"IMPIANTO DIMOSTRATIVO") PER LA PRODUZIONE DI 1.000 (MILLE) TONNELLATE/ANNO DI BTX (BENZENE, TOLUENE E XILENE) DA MATERIE PRIME RINNOVABILI QUALI LA LIGNINA E PER LA CREAZIONE DI UN CENTRO RICERCHE INDUSTRIALE E SVILUPPO SPERIMENTALE PER L'OTTIMIZZAZIONE E LA VALIDAZIONE TECNO-ECONOMICA DEL SUDDETTO PROCESSO PRODUTTIVO; = = = IL 5 MARZO 2012, CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. 419, E' STATO EMESSO IL PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE DELLA PROPOSTA DI CHEMTEX ALLA FASE SUCCESSIVA DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO (DI SEGUITO IL "PROGETTO DEFINITIVO"); = = = UNITAMENTE AL PROGETTO DEFINITIVO, CHEMTEX DEVE PRESENTARE ALLA REGIONE PUGLIA, TRA LE ALTRE COSE, UNA COPIA DELL'ATTO E/O DEL CONTRATTO REGISTRATO E TRASCRITTO ATTESTANTE LA DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE OVE VERRA' REALIZZATO L'IMPIANTO DIMOSTRATIVO; = = = CHEMTEX HA INDIVIDUATO L'IMMOBILE QUALE SITO IN CUI REALIZZARE L'IMPIANTO DIMOSTRATIVO, PER IL CASO IN CUI LA REGIONE PUGLIA APPROVASSE IL PROGETTO DEFINITIVO E SOTTOSCRIVESSE CON CHEMTEX IL RELATIVO CONTRATTO DI FINANZIAMENTO; = = = PERTANTO, NEL CASO IN CUI LA REGIONE PUGLIA APPROVASSE IL PROGETTO DEFINITIVO E SOTTOSCRIVESSE CON CHEMTEX IL RELATIVO CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, CHEMTEX E' INTERESSATA, PER SE' O PER PERSONA FISICA O GIURIDICA CHE SI E' RISERVATA DI NOMINARE AL ROGITO, ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE. CIO' PREMesso SI E' CONVENUTO QUANTO SEGUE: CARTSERVICE SI E' IMPEGNATA A VENDERE A CHEMTEX, E CHEMTEX SI E' IMPEGNATA AD ACQUISTARE DA CARTSERVICE, PER SE' O PER PERSONA FISICA O GIURIDICA CHE SI E' RISERVATA DI NOMINARE AL ROGITO, L'IMMOBILE. IL CONTRATTO E' SOTTOPOSTO ALLA SEGUENTE CONDIZIONE

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 19037*Registro particolare n.* 14510*Presentazione n. 143 del 21/05/2012*

RISOLUTIVA: LA MANCATA SOTTOSCRIZIONE, ENTRO IL PRIMO GENNAIO DUEMILATREDICI, DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, DI CUI ALLE PREMESSE, TRA CHEMTEX E LA REGIONE PUGLIA. QUALORA LA CONDIZIONE DI CUI SOPRA DOVESSE REALIZZARSI, IL CONTRATTO SI INTENDERA' RISOLTO AUTOMATICAMENTE. LA CONDIZIONE RISOLUTIVA E' POSTA NELL'ESCLUSIVO INTERESSE DI CHEMTEX, CHE POTRA' RINUNCIARVI COMUNICANDO PER ISCRITTO A CARTSERVICE, ENTRO E NON OLTRE I 5 (CINQUE) GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DEL SUINDICATO TERMINE DEL PRIMO GENNAIO DUEMILATREDICI, LA PROPRIA INTENZIONE DI RINUNCIARE ALLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. QUALORA LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DI CUI SOPRA NON SI REALIZZASSE, IL CONTRATTO DEFINITIVO PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE (DI SEGUITO IL "DEFINITIVO") VERRA' STIPULATO ENTRO IL 31 GENNAIO 2013 (TRENTUNO GENNAIO DUEMILATREDICI). LADDOVE, ALLA DATA DI STIPULA DEL DEFINITIVO, L'AREA DI CATASTALI ARE 14,74 (ARE QUATTORDICI E CENTIARE SETTANTAQUATTRO) - CORRISPONDENTI A METRI QUADRATI 1.474 (MILLEQUATTROCENTOSETTANTAQUATTRO) - ATTIGUA ALL'IMMOBILE ED IDENTIFICATA NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI MODUGNO CON LA PARTICELLA 703 SEMPRE DEL FOGLIO 11, RISULTASSE ANCORA DI PROPRIETA' DELLA CARTSERVICE, E NON GIA' PASSATA IN PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODUGNO PER ESSERE ADIBITA A STRADA, ANCHE TALE PARTICELLA SARA' INCLUSA NELLA VENDITA DEFINITIVA DA CARTSERVICE ALLA CHEMTEX, AVENDONE ASSUNTO LE PARTI - CIASCUNA PER QUANTO DI SUA SPETTANZA - CORRISPONDENTE OBBLIGO AL RIGUARDO. CHEMTEX AVRA' DIRITTO DI CEDERE IL CONTRATTO AD ALTRE SOCIETA' CONTROLLATE, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, DA "M E G FINANZIARIA S.R.L.", SENZA NECESSITA' DEL CONSENSO DI CARTSERVICE, INTENDENDOSI TALE CONSENSO PREVENTIVAMENTE ACCORDATO CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO.

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 14510 del 21/05/2012**Annotazioni***Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Trascrizione presentata il	31/01/2013	Servizio di P.I. di BARI	
Registro particolare n.	2920	Registro generale n.	3711
Tipo di atto:	0100 - ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA		

Trascrizione presentata il	28/03/2013	Servizio di P.I. di BARI	
Registro particolare n.	9113	Registro generale n.	11890
Tipo di atto:	0100 - ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA		

Trascrizione presentata il	03/05/2013	Servizio di P.I. di BARI	
Registro particolare n.	11816	Registro generale n.	15802
Tipo di atto:	0100 - ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA		

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3711

Registro particolare n. 2920

Presentazione n. 47 del 31/01/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	30/01/2013	Numero di repertorio	113849/6086
Notaio	FIANDACA FERDINANDO	Codice fiscale	FND FDN 49T02 D122 B
Sede	BARI (BA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI		
Descrizione	100 ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA		
Voltura catastale automatica	NO		

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 14510 del 21/05/2012
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F262 - MODUGNO (BA)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	532	
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'				N. civico	18
Piano	T					

Immobile n. 2

Comune	F262 - MODUGNO (BA)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	532	
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'				N. civico	18

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3711

Registro particolare n. 2920

Presentazione n. 47 del 31/01/2013

Piano	T1S1				
Immobile n. 3					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	532	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'			N. civico	18
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	971	Subalterno	1
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'			N. civico	18
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella 532	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	74 are 73 centiare		
Immobile n. 6					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella 971	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 58 centiare		
Immobile n. 7					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella 751	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 50 centiare		
Immobile n. 8					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella 756	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 centiare		
Immobile n. 9					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella 1054	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 58 centiare		
Immobile n. 10					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella 1055	Subalterno	-		

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3711

Registro particolare n. 2920

Presentazione n. 47 del 31/01/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 42 centiare
Immobile n. 11			
Comune	F262 - MODUGNO (BA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	11 Particella	1056	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	37 are 99 centiare
Immobile n. 12			
Comune	F262 - MODUGNO (BA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	11 Particella	1058	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	21 are 23 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CHEMTEX ITALIA S.P.A.
Sede TORTONA (AL)
Codice fiscale 04740320967
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale CARTSERVICE SUD S.R.L.
Sede MODUGNO (BA)
Codice fiscale 03522480726
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE --- CON SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA DAL NOTAIO FERDINANDO FIANDACA DI BARI IN DATA 16 MAGGIO 2012 COL N. 113734 DI REPERTORIO, REGISTRATA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO TERRITORIALE DI BARI ADDI' 21 MAGGIO 2012 AL N. 13343 SERIE 1T E TRASCRITTA A BARI ADDI' 21 MAGGIO 2012 AL N. 19037/14510 (DI SEGUITO IL "PRELIMINARE"), "CARTSERVICE SUD S. R.L." (DI SEGUITO "CARTSERVICE") SI E' IMPEGNATA A VENDERE A "CHEMTEX ITALIA S.P.A." (DI SEGUITO "CHEMTEX"), E CHEMTEX SI E' IMPEGNATA AD ACQUISTARE DA CARTSERVICE, PER SE' O PER PERSONA FISICA O GIURIDICA CHE SI E' RISERVATA DI NOMINARE AL ROGITO, IL SEGUENTE IMMOBILE (L'"IMMOBILE"): COMPLESSO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI MODUGNO (PROVINCIA DI BARI), ALLA VIA FABRIZIO DE ANDRE' NUMERO 18 (DICIOOTTO), GIA' CONTRADA FONDO LA CORNOLA NUMERO

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3711

Registro particolare n. 2920

Presentazione n. 47 del 31/01/2013

117/E (CENTODICIASSETTE/E), PROPRIAMENTE COSTITUITO DA: --- UN FABBRICATO INDUSTRIALE DI FORMA RETTANGOLARE, SVILUPPANTESI IN PIANO TERRA PER UNA SUPERFICIE DI CIRCA 1.850 (MILLEOTTOCENTOCINQUANTA) METRI QUADRATI, OLTRE UN'ATTIGUA PALAZZINA COMPOSTA DI: - PIANO SEMINTERRATO CON LOCALE MENSA, SPOGLIATOI, ARCHIVIO, LOCALE DI SGOMBERO ED ACCESSORI - PIANO RIALZATO CON TRE VANI PER UFFICI, ED ACCESSORI, NONCHE', CON ACCESSO AUTONOMO, UN'ABITAZIONE DI DUE VANI ED ACCESSORI - PRIMO PIANO CON SALA RIUNIONI, TRE VANI PER UFFICI, ED ACCESSORI - PICCOLI LOCALI IN PIANO TERRA PER CENTRALE ARIA COMPRESSA --- ED ANCORA, SEPARATI DALLA COSTRUZIONE PRINCIPALE: CABINA ELETTRICA, DUE LOCALI DEPOSITO, UN LOCALE W.C. CON CIRCOSTANTI PERTINENZIALI AREE SCOPERTE. IL TUTTO SI ESTENDE CATASTALMENTE, COMPRENSIVAMENTE DELLE PORZIONI OCCUPATE DALLE COSTRUZIONI, ETTARI 1,55,11 (ETTARI UNO, ARE CINQUANTACINQUE E CENTIARE UNDICI) - CORRISPONDENTI A METRI QUADRATI 15.511 (QUINDICIMILACINQUECENTOUNDICI) - E CONFINA CON: STRADA PRIVATA SULLA PARTICELLA 863, AREE CEDUTE AL COMUNE DI MODUGNO, PROPRIETA' IMBET S.R.L., PROPRIETA' VENTRELLA ED ALTRI, E PROPRIETA' SIM.BA. S.R.L., O RISPETTIVI AVENTI CAUSA. I FABBRICATI SONO RIPORTATI NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MODUGNO AL FOGLIO 11: - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 2, AL MOMENTO DEL PRELIMINARE CON INDIRIZZO: STRADA STATALE 98 N. 117/E PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CLASSAMENTO E RENDITA IN CORSO DI DEFINIZIONE, ED OGGI CON INDIRIZZO: VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T, CATEGORIA D/1 RENDITA EURO 80,00 (CABINA ELETTRICA) - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 3, VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T-1-S1, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA D/7 RENDITA EURO 16.600,00 (FABBRICATO INDUSTRIALE, PALAZZINA UFFICI, CENTRALE ARIA COMPRESSA, CABINA ENEL) - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 4, VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA A/3 CLASSE 3, VANI 3,5 RENDITA EURO 271,14 (ABITAZIONE) - PARTICELLA 971 SUBALTERNO 1, CONTRADA FONDO LA CORNA N. NC PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA D/1 RENDITA EURO 657,50 (LOCALI DEPOSITO E W.C.); L'AREA RELATIVA IN CATASTO TERRENI E' PASSATA ALLA PARTITA 1, FOGLIO 11 PARTICELLA 532, ENTE URBANO DI ARE 74,73 E PARTICELLA 971 ENTE URBANO DI ARE 12,58; IL RESTANTE TERRENO E' RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DEL SUDDETTO COMUNE AL FOGLIO 11: - PARTICELLA 751, ULIVETO CLASSE 3, ARE 5,50 R.D. EURO 2,41 R.A. EURO 1,42 - PARTICELLA 756, ULIVETO CLASSE 3, CENTIARE 8 R.D. EURO 0,04 R.A. EURO 0,02 - PARTICELLA 1054, ULIVETO CLASSE 3, ARE 1,58 R.D. EURO 0,69 R.A. EURO 0,41 - PARTICELLA 1055, ULIVETO CLASSE 3, ARE 1,42 R.D. EURO 0,62 R.A. EURO 0,37 - PARTICELLA 1056, ULIVETO CLASSE 3, ARE 37,99 R.D. EURO 16,68 R.A. EURO 9,81 - PARTICELLA 1058, ENTE URBANO, ARE 21,23 SENZA REDDITI --- NEL SUDDETTO PRELIMINARE ERA PREVISTA LA CONDIZIONE RISOLUTIVA DELLA MANCATA SOTTOSCRIZIONE, ENTRO IL PRIMO GENNAIO DUEMILATREDICI, DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, DI CUI ALLE PREMESSE H) ED I) DEL PRELIMINARE MEDESIMO, TRA CHEMTEX E LA REGIONE PUGLIA; --- DETTO CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO SOTTOSCRITTO IL 28 NOVEMBRE 2012 (VENTOTTO NOVEMBRE DUEMILADODICI); --- LE PARTI INTENDONO CONCORDEMENTE ADDIVENIRE ALLA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA (DI SEGUITO IL "DEFINITIVO"), PROROGANDO CON L'ATTO AGGIUNTIVO CHE QUI SI TRASCRIVE IL TERMINE DEL 31 GENNAIO 2013 (TRENTUNO GENNAIO DUEMILATREDICI), CHE NEL PRELIMINARE ERA STATO FISSATO PER LA SUA STIPULA; SI E' CONVENUTO QUANTO SEGUE: LE PARTI CARTSERVICE E CHEMTEX HANNO DICHIARATO CONCORDEMENTE DI PROROGARE IL TERMINE PREVISTO PER LA STIPULA DEL DEFINITIVO AL 31 MARZO 2013 (TRENTUNO MARZO DUEMILATREDICI), ED HANNO CONSEGUENTEMENTE MODIFICATO I PUNTI 3.3 E 5.4 DEL PRELIMINARE. RESTA FERMO ED INVARIATO PER IL RESTO TUTTO QUANTO ALTRO STABILITO NEL RIDETTO PRELIMINARE DEL 16 MAGGIO 2012, CHE AD OGNI EFFETTO CARTSERVICE E CHEMTEX ESPRESSAMENTE HANNO RICONFERMATO, ARTICOLO PER ARTICOLO E NEL SUO COMPLESSO.

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11890

Registro particolare n. 9113

Presentazione n. 57 del 28/03/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	27/03/2013	Numero di repertorio	113879/6109
Notaio	FIANDACA FERDINANDO	Codice fiscale	FND FDN 49T02 D122 B
Sede	BARI (BA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI		
Descrizione	100 ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA		
Voltura catastale automatica	NO		

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 14510 del 21/05/2012
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F262 - MODUGNO (BA)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	532	
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'				N. civico	18
Piano	T					

Immobile n. 2

Comune	F262 - MODUGNO (BA)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	532	
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'				N. civico	18

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11890

Registro particolare n. 9113

Presentazione n. 57 del 28/03/2013

Piano	T1S1				
Immobile n. 3					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	532	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'			N. civico	18
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	971	Subalterno	1
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'			N. civico	18
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	532	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	74 are 73 centiare		
Immobile n. 6					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	971	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 58 centiare		
Immobile n. 7					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	751	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 50 centiare		
Immobile n. 8					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	756	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 centiare		
Immobile n. 9					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	1054	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 58 centiare		
Immobile n. 10					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	1055	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11890

Registro particolare n. 9113

Presentazione n. 57 del 28/03/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 42 centiare
Immobile n. 11			
Comune	F262 - MODUGNO (BA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	11 Particella	1056	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	37 are 99 centiare
Immobile n. 12			
Comune	F262 - MODUGNO (BA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	11 Particella	1058	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	21 are 23 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CHEMTEX ITALIA S.P.A.
Sede TORTONA (AL)
Codice fiscale 04740320967
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale CARTSERVICE SUD S.R.L.
Sede MODUGNO (BA)
Codice fiscale 03522480726
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO CHE --- CON SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA DAL NOTAIO FERDINANDO FIANDACA DI BARI IN DATA 16 MAGGIO 2012 COL N. 113734 DI REPERTORIO, REGISTRATA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO TERRITORIALE DI BARI ADDI' 21 MAGGIO 2012 AL N. 13343 SERIE 1T E TRASCRITTA A BARI ADDI' 21 MAGGIO 2012 AL N. 19037/14510 (DI SEGUITO IL "PRELIMINARE"), MODIFICATA CON ALTRA SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA DALLO STESSO NOTAIO IN DATA 30 GENNAIO 2013 COL N. 113849 DI REPERTORIO, REGISTRATA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO TERRITORIALE DI BARI ADDI' 30 GENNAIO 2013 AL N. 3179 SERIE 1T E TRASCRITTA A BARI ADDI' 31 GENNAIO 2013 AL N. 3711/2920 (DI SEGUITO IL "PRIMO ATTO AGGIUNTIVO"), "CARTSERVICE SUD S.R.L." (DI SEGUITO "CARTSERVICE") SI E' IMPEGNATA A VENDERE A "CHEMTEX ITALIA S.P.A." (DI SEGUITO "CHEMTEX"), E

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11890

Registro particolare n. 9113

Presentazione n. 57 del 28/03/2013

CHEMTEX SI E' IMPEGNATA AD ACQUISTARE DA CARTSERVICE, PER SE' O PER PERSONA FISICA O GIURIDICA CHE SI E' RISERVATA DI NOMINARE AL ROGITO, IL SEGUENTE IMMOBILE (L'IMMOBILE): COMPLESSO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI MODUGNO (PROVINCIA DI BARI), ALLA VIA FABRIZIO DE ANDRE' NUMERO 18 (DICIOOTTO), GIA' CONTRADA FONDO LA CORNOLA NUMERO 117/E (CENTODICIASSETTE/E), PROPRIAMENTE COSTITUITO DA: --- UN FABBRICATO INDUSTRIALE DI FORMA RETTANGOLARE, SVILUPPANTESI IN PIANO TERRA PER UNA SUPERFICIE DI CIRCA 1.850 (MILLEOTTOCENTOCINQUANTA) METRI QUADRATI, OLTRE UN'ATTIGUA PALAZZINA COMPOSTA DI: - PIANO SEMINTERRATO CON LOCALE MENSA, SPOGLIATOI, ARCHIVIO, LOCALE DI SGOMBERO ED ACCESSORI - PIANO RIALZATO CON TRE VANI PER UFFICI, ED ACCESSORI, NONCHE', CON ACCESSO AUTONOMO, UN'ABITAZIONE DI DUE VANI ED ACCESSORI - PRIMO PIANO CON SALA RIUNIONI, TRE VANI PER UFFICI, ED ACCESSORI - PICCOLI LOCALI IN PIANO TERRA PER CENTRALE ARIA COMPRESSA --- ED ANCORA, SEPARATI DALLA COSTRUZIONE PRINCIPALE: CABINA ELETTRICA, DUE LOCALI DEPOSITO, UN LOCALE W.C. CON CIRCOSTANTI PERTINENZIALI AREE SCOPERTE. IL TUTTO SI ESTENDE CATASTALMENTE, COMPRENSIVAMENTE DELLE PORZIONI OCCUPATE DALLE COSTRUZIONI, ETTARI 1,55,11 (ETTARI UNO, ARE CINQUANTACINQUE E CENTIARE UNDICI) - CORRISPONDENTI A METRI QUADRATI 15.511 (QUINDICIMILACINQUECENTOUNDICI) - E CONFINA CON: STRADA PRIVATA SULLA PARTICELLA 863, AREE CEDUTE AL COMUNE DI MODUGNO, PROPRIETA' IMBET S.R.L., PROPRIETA' VENTRELLA ED ALTRI, E PROPRIETA' SIM.BA. S.R.L., O RISPETTIVI AVENTI CAUSA. I FABBRICATI SONO RIPORTATI NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MODUGNO AL FOGLIO 11: - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 2, AL MOMENTO DEL PRELIMINARE CON INDIRIZZO: STRADA STATALE 98 N. 117/E PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CLASSAMENTO E RENDITA IN CORSO DI DEFINIZIONE, ED OGGI CON INDIRIZZO: VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T, CATEGORIA D/1 RENDITA EURO 80,00 (CABINA ELETTRICA) - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 3, VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T-1-S1, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA D/7 RENDITA EURO 16.600,00 (FABBRICATO INDUSTRIALE, PALAZZINA UFFICI, CENTRALE ARIA COMPRESSA, CABINA ENEL) - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 4, VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA A/3 CLASSE 3, VANI 3,5 RENDITA EURO 271,14 (ABITAZIONE) - PARTICELLA 971 SUBALTERNO 1, CONTRADA FONDO LA CORNA N. NC PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA D/1 RENDITA EURO 657,50 (LOCALI DEPOSITO E W.C.); L'AREA RELATIVA IN CATASTO TERRENI E' PASSATA ALLA PARTITA 1, FOGLIO 11 PARTICELLA 532, ENTE URBANO DI ARE 74,73 E PARTICELLA 971 ENTE URBANO DI ARE 12,58; IL RESTANTE TERRENO E' RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DEL SUDDETTO COMUNE AL FOGLIO 11: - PARTICELLA 751, ULIVETO CLASSE 3, ARE 5,50 R.D. EURO 2,41 R.A. EURO 1,42 - PARTICELLA 756, ULIVETO CLASSE 3, CENTIARE 8 R.D. EURO 0,04 R.A. EURO 0,02 - PARTICELLA 1054, ULIVETO CLASSE 3, ARE 1,58 R.D. EURO 0,69 R.A. EURO 0,41 - PARTICELLA 1055, ULIVETO CLASSE 3, ARE 1,42 R.D. EURO 0,62 R.A. EURO 0,37 - PARTICELLA 1056, ULIVETO CLASSE 3, ARE 37,99 R.D. EURO 16,68 R.A. EURO 9,81 - PARTICELLA 1058, ENTE URBANO, ARE 21,23 SENZA REDDITI --- COL PRIMO ATTO AGGIUNTIVO LE PARTI AVEVANO CONCORDEMENTE STABILITO QUALE TERMINE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA (DI SEGUITO IL "DEFINITIVO") LA DATA DEL TRENTUNO MARZO DUEMILATREDICI, PREVEDENDO PERALTRO CHE LADDOVE ENTRO TALE DATA FOSSE STATA EMESSA UNA DELIBERA DI FINANZIAMENTO A FAVORE DI CHEMTEX DA PARTE DI UNA DELLE BANCHE ALLE QUALI LA STESSA SI ERA RIVOLTA PER EVENTUALMENTE OTTENERE UN MUTUO PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE, MA NON FOSSE ANCORA STATA ULTIMATA LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA SUA CONCESSIONE, LE PARTI STESSE AVREBBERO STIPULATO UN NUOVO APPOSITO ATTO PER LA PROROGA DEL SUDDETTO TERMINE --- CON NOTA DEL 27 MARZO 2013 LA BANCA CARIME HA COMUNICATO DI AVER DELIBERATO LA CONCESSIONE DI UN MUTUO DI EURO 750.000,00 (EURO SETTECENTOCINQUANTAMILA/00), E LA RELATIVA PRATICA E' IN FASE DI ISTRUTTORIA SI E' CONVENUTO QUANTO SEGUE: LE PARTI CARTSERVICE E CHEMTEX HANNO DICHIARATO CONCORDEMENTE DI PROROGARE IL TERMINE PREVISTO PER LA STIPULA DEL DEFINITIVO AL 30

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11890

Registro particolare n. 9113

Presentazione n. 57 del 28/03/2013

APRILE 2013 (TRENTA APRILE DUEMILATREDICI). QUALORA A TALE DATA DEL 30 APRILE 2013 (TRENTA APRILE DUEMILATREDICI) FOSSE ANCORA IN CORSO L'ISTRUTTORIA PER LA CONCESSIONE DEL MUTUO DI CUI SOPRA, LE PARTI STIPULERANNO UNA NUOVA, ULTERIORE, PROROGA FINO AL 15 MAGGIO 2013 (QUINDICI MAGGIO DUEMILATREDICI) DEL TERMINE PER LA STIPULA DEL DEFINITIVO, CON LE MODALITA' DI CUI IN ATTO. LE PARTI HANNO CONSEGUENTEMENTE MODIFICATO IL PUNTO 3.3 DEL PRELIMINARE; FERMO ED INVARIATO PER IL RESTO TUTTO QUANTO ALTRO STABILITO NEI RIDETTI PRELIMINARE DEL 16 MAGGIO 2012 E PRIMO ATTO AGGIUNTIVO DEL 30 GENNAIO 2013, CHE AD OGNI EFFETTO CARTSERVICE E CHEMTEX ESPRESSAMENTE HANNO RICONFERMATO, ARTICOLO PER ARTICOLO E NEL LORO COMPLESSO.

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15802

Registro particolare n. 11816

Presentazione n. 131 del 03/05/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	30/04/2013	Numero di repertorio	113888/6114
Notaio	FIANDACA FERDINANDO	Codice fiscale	FND FDN 49T02 D122 B
Sede	BARI (BA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI		
Descrizione	100 ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA		
Voltura catastale automatica	NO		

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 14510 del 21/05/2012
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F262 - MODUGNO (BA)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	532	
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'				N. civico	18
Piano	T					

Immobile n. 2

Comune	F262 - MODUGNO (BA)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	11	Particella	532	
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'				N. civico	18

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15802

Registro particolare n. 11816

Presentazione n. 131 del 03/05/2013

Piano	T1S1				
Immobile n. 3					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	532	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'			N. civico	18
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	971	Subalterno	1
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'			N. civico	18
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella 532	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	74 are 73 centiare		
Immobile n. 6					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella 971	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 58 centiare		
Immobile n. 7					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella 751	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 50 centiare		
Immobile n. 8					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella 756	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 centiare		
Immobile n. 9					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella 1054	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 58 centiare		
Immobile n. 10					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella 1055	Subalterno	-		

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15802

Registro particolare n. 11816

Presentazione n. 131 del 03/05/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 42 centiare
Immobile n. 11			
Comune	F262 - MODUGNO (BA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	11 Particella	1056	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	37 are 99 centiare
Immobile n. 12			
Comune	F262 - MODUGNO (BA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	11 Particella	1058	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	21 are 23 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CHEMTEX ITALIA S.P.A.
Sede TORTONA (AL)
Codice fiscale 04740320967
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale CARTSERVICE SUD S.R.L.
Sede MODUGNO (BA)
Codice fiscale 03522480726
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE --- CON SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA DAL NOTAIO FERDINANDO FIANDACA DI BARI IN DATA 16 MAGGIO 2012 COL N. 113734 DI REPERTORIO, REGISTRATA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO TERRITORIALE DI BARI ADDI' 21 MAGGIO 2012 AL N. 13343 SERIE 1T E TRASCRITTA A BARI ADDI' 21 MAGGIO 2012 AL N. 19037/14510, CON SUCCESSIVE SCRITTURE PRIVATE AGGIUNTIVE AUTENTICATE DALLO STESSO NOTAIO, LA PRIMA IN DATA 30 GENNAIO 2013 COL N. 113849 DI REPERTORIO, E LA SECONDA IN DATA 27 MARZO 2013 COL N. 113879 DI REPERTORIO, REGISTRATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO TERRITORIALE DI BARI, RISPETTIVAMENTE, ADDI' 30 GENNAIO 2013 AL N. 3179 SERIE 1T, E ADDI' 28 MARZO 2013 AL N. 8754 SERIE 1T, E TRASCRITTE A BARI, RISPETTIVAMENTE, ADDI' 31 GENNAIO 2013 AL N. 3711/2920 E ADDI' 28 MARZO 2013 AL N. 11890/9113

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15802

Registro particolare n. 11816

Presentazione n. 131 del 03/05/2013

(DI SEGUITO RISPETTIVAMENTE IL "PRELIMINARE", IL "PRIMO ATTO AGGIUNTIVO" ED IL "SECONDO ATTO AGGIUNTIVO"), "CARTSERVICE SUD S.R.L." (DI SEGUITO "CARTSERVICE") SI E' IMPEGNATA A VENDERE A "CHEMTEx ITALIA S.P.A." (DI SEGUITO "CHEMTEx"), E CHEMTEx SI E' IMPEGNATA AD ACQUISTARE DA CARTSERVICE, PER SE' O PER PERSONA FISICA O GIURIDICA CHE SI E' RISERVATA DI NOMINARE AL ROGITO, IL SEGUENTE IMMOBILE: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI MODUGNO (PROVINCIA DI BARI), ALLA VIA FABRIZIO DE ANDRE' NUMERO 18 (DICIOOTTO), GIA' CONTRADA FONDO LA CORNOLA NUMERO 117/E (CENTODICIASSETTE/E), PROPRIAMENTE COSTITUITO DA: --- UN FABBRICATO INDUSTRIALE DI FORMA RETTANGOLARE, SVILUPPANTESI IN PIANO TERRA PER UNA SUPERFICIE DI CIRCA 1.850 (MILLEOTTOCENTOCINQUANTA) METRI QUADRATI, OLTRE UN'ATTIGUA PALAZZINA COMPOSTA DI: - PIANO SEMINTERRATO CON LOCALE MENSA, SPOGLIATOI, ARCHIVIO, LOCALE DI SGOMBERO ED ACCESSORI - PIANO RIALZATO CON TRE VANI PER UFFICI, ED ACCESSORI, NONCHE', CON ACCESSO AUTONOMO, UN'ABITAZIONE DI DUE VANI ED ACCESSORI - PRIMO PIANO CON SALA RIUNIONI, TRE VANI PER UFFICI, ED ACCESSORI - PICCOLI LOCALI IN PIANO TERRA PER CENTRALE ARIA COMPRESSA --- ED ANCORA, SEPARATI DALLA COSTRUZIONE PRINCIPALE: CABINA ELETTRICA, DUE LOCALI DEPOSITO, UN LOCALE W.C. CON CIRCOSTANTI PERTINENZIALI AREE SCOPERTE. IL TUTTO SI ESTENDE CATASTALMENTE, COMPRENSIVAMENTE DELLE PORZIONI OCCUPATE DALLE COSTRUZIONI, ETTARI 1,55,11 (ETTARI UNO, ARE CINQUANTACINQUE E CENTIARE UNDICI) - CORRISPONDENTI A METRI QUADRATI 15.511 (QUINDICIMILACINQUECENTOUNDICI) - E CONFINA CON: STRADA PRIVATA SULLA PARTICELLA 863, AREE CEDUTE AL COMUNE DI MODUGNO, PROPRIETA' IMBET S.R.L., PROPRIETA' VENTRELLA ED ALTRI, E PROPRIETA' SIM.BA. S.R.L., O RISPETTIVI AVENTI CAUSA. I FABBRICATI SONO RIPORTATI NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MODUGNO AL FOGLIO 11: - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 2, AL MOMENTO DEL PRELIMINARE CON INDIRIZZO: STRADA STATALE 98 N. 117/E PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CLASSAMENTO E RENDITA IN CORSO DI DEFINIZIONE, ED OGGI CON INDIRIZZO: VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T, CATEGORIA D/1 RENDITA EURO 80,00 (CABINA ELETTRICA) - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 3, VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T-1-S1, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA D/7 RENDITA EURO 16.600,00 (FABBRICATO INDUSTRIALE, PALAZZINA UFFICI, CENTRALE ARIA COMPRESSA, CABINA ENEL) - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 4, VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA A/3 CLASSE 3, VANI 3,5 RENDITA EURO 271,14 (ABITAZIONE) - PARTICELLA 971 SUBALTERNO 1, CONTRADA FONDO LA CORNA N. NC PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA D/1 RENDITA EURO 657,50 (LOCALI DEPOSITO E W.C.); L'AREA RELATIVA IN CATASTO TERRENI E' PASSATA ALLA PARTITA 1, FOGLIO 11 PARTICELLA 532, ENTE URBANO DI ARE 74,73 E PARTICELLA 971 ENTE URBANO DI ARE 12,58; IL RESTANTE TERRENO E' RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DEL SUDETTO COMUNE AL FOGLIO 11: - PARTICELLA 751, ULIVETO CLASSE 3, ARE 5,50 R.D. EURO 2,41 R.A. EURO 1,42 - PARTICELLA 756, ULIVETO CLASSE 3, CENTIARE 8 R. D. EURO 0,04 R.A. EURO 0,02 - PARTICELLA 1054, ULIVETO CLASSE 3, ARE 1,58 R.D. EURO 0,69 R.A. EURO 0,41 - PARTICELLA 1055, ULIVETO CLASSE 3, ARE 1,42 R.D. EURO 0,62 R.A. EURO 0,37 - PARTICELLA 1056, ULIVETO CLASSE 3, ARE 37,99 R.D. EURO 16,68 R.A. EURO 9,81 - PARTICELLA 1058, ENTE URBANO, ARE 21,23 SENZA REDDITI --- DA ULTIMO, NEL SECONDO ATTO AGGIUNTIVO LE PARTI AVEVANO CONCORDEMENTE PROROGATO AL TRENTA APRILE DUEMILATREDICI IL TERMINE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA (DI SEGUITO IL "DEFINITIVO"), PREVEDENDO PERALTRO LA POSSIBILITA', ALL'OCCORRENZA, DI UNA NUOVA ULTERIORE PROROGA SI E' CONVENUTO QUANTO SEGUE: LE PARTI CARTSERVICE E CHEMTEx HANNO DICHIARATO CONCORDEMENTE DI PROROGARE IL TERMINE PREVISTO PER LA STIPULA DEL DEFINITIVO AL 10 GIUGNO 2013 (DIECI GIUGNO DUEMILATREDICI). LE PARTI HANNO CONSEGUENTEMENTE MODIFICATO IL PUNTO 3.3 DEL PRELIMINARE; FERMO ED INVARIATO PER IL RESTO TUTTO QUANTO ALTRO STABILITO NEI RIDETTI PRELIMINARE, E PRIMO E SECONDO ATTO AGGIUNTIVO, CHE AD OGNI EFFETTO CARTSERVICE E CHEMTEx ESPRESSAMENTE HANNO RICONFERMATO, ARTICOLO PER ARTICOLO E NEL LORO

Ispezione telematica

n. T 101051 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:32:44

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15802

Registro particolare n. 11816

Presentazione n. 131 del 03/05/2013

COMPLESSO.

Ispezione telematica

n. T 105128 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:37:58

Richiedente BLMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21767

Registro particolare n. 16197

Presentazione n. 53 del 20/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/06/2013
Notaio FIANDACA FERDINANDO
Sede BARI (BA)

Numero di repertorio 113909/6125
Codice fiscale FND FDN 49T02 D122 B

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	532	Subalterno 2
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'			N. civico 18
Piano	T			

Immobile n. 2

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	532	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'			N. civico 18
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T 105128 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:37:58

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21767

Registro particolare n. 16197

Presentazione n. 53 del 20/06/2013

Immobile n. 3

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	532	Subalterno 5
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-	
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI			
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'			N. civico 18
Piano	S1T1			

Immobile n. 4

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	971	Subalterno 2
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'			N. civico 18
Piano	T			

Immobile n. 5

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	532	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 73 centiare

Immobile n. 6

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	971	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 58 centiare

Immobile n. 7

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	751	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 50 centiare

Immobile n. 8

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	756	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 centiare

Immobile n. 9

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	1054	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 58 centiare

Immobile n. 10

Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	1055	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 42 centiare

Ispezione telematica

n. T 105128 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:37:58

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21767

Registro particolare n. 16197

Presentazione n. 53 del 20/06/2013

Immobile n. 11

Comune F262 - MODUGNO (BA)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 1056

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 37 are 99 centiare

Immobile n. 12

Comune F262 - MODUGNO (BA)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 1058

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 21 are 23 centiare

Immobile n. 13

Comune F262 - MODUGNO (BA)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 703

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 14 are 64 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale CHEMTEX ITALIA S.P.A.

Sede TORTONA (AL)

Codice fiscale 04740320967

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale CARTSERVICE SUD S.R.L.

Sede MODUGNO (BA)

Codice fiscale 03522480726

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI VENDUTI: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI MODUGNO (PROVINCIA DI BARI), ALLA VIA FABRIZIO DE ANDRE' NUMERO 18 (DICIOOTTO), GIA' CONTRADA FONDO LA CORNOLA NUMERO 117/E (CENTODICIASSETTE/E), PROPRIAMENTE COSTITUITO DA: --- UN FABBRICATO INDUSTRIALE DI FORMA RETTANGOLARE, SVILUPPANTESI IN PIANO TERRA PER UNA SUPERFICIE DI CIRCA 1.850 (MILLEOTTOCENTOCINQUANTA) METRI QUADRATI, OLTRE UN'ATTIGUA

Ispezione telematica

n. T 105128 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:37:58

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21767

Registro particolare n. 16197

Presentazione n. 53 del 20/06/2013

PALAZZINA COMPOSTA DI: - PIANO SEMINTERRATO CON LOCALE MENSA, SPOGLIATOI, ARCHIVIO, LOCALE DI SGOMBERO ED ACCESSORI - PIANO RIALZATO CON TRE VANI PER UFFICI, ED ACCESSORI, NONCHE', CON ACCESSO AUTONOMO, UN'ABITAZIONE PERTINENZIALE, DI DUE VANI ED ACCESSORI - PRIMO PIANO CON SALA RIUNIONI, TRE VANI PER UFFICI, ED ACCESSORI - PICCOLI LOCALI IN PIANO TERRA PER CENTRALE ARIA COMPRESSA --- ED ANCORA, SEPARATI DALLA COSTRUZIONE PRINCIPALE: DUE LOCALI DEPOSITO, UN LOCALE W.C., CABINE ELETTRICHE, UN LOCALE POMPA, VASCHE RACCOLTA ACQUE --- CIRCONSTANTI PERTINENZIALI AREE SCOPERTE. IL TUTTO SI ESTENDE CATASTALMENTE, COMPRENSIVAMENTE DELLE PORZIONI OCCUPATE DALLE COSTRUZIONI, ETTARI 1,55,11 (ETTARI UNO, ARE CINQUANTACINQUE E CENTIARE UNDICI) - CORRISPONDENTI A METRI QUADRATI 15.511 (QUINDICIMILACINQUECENTOUNDICI) - E CONFINA CON: STRADA PRIVATA SULLA PARTICELLA 863, AREE CEDUTE AL COMUNE DI MODUGNO, PROPRIETA' IMBET S.R.L., PROPRIETA' VENTRELLA ED ALTRI, E PROPRIETA' SIM.BA. S.R.L., O RISPETTIVI AVENTI CAUSA. I FABBRICATI SONO RIPORTATI NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MODUGNO AL FOGLIO 11: - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 2, VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA D/1 RENDITA EURO 80,00 (CABINA ELETTRICA) - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 4, VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA A/3 CLASSE 3, VANI 3,5 RENDITA EURO 271,14 (ABITAZIONE) - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 5 (RIVENIENTE DA VARIAZIONE DEL PRECEDENTE SUBALTERNO 3), VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO S1-T-1, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA D/7 RENDITA EURO 11.748,00 (FABBRICATO INDUSTRIALE, PALAZZINA UFFICI, CENTRALE ARIA COMPRESSA, CABINA ELETTRICA, LOCALE POMPE, VASCA RACCOLTA ACQUE) - PARTICELLA 971 SUBALTERNO 2 (RIVENIENTE DA VARIAZIONE DEL PRECEDENTE SUBALTERNO 1), VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA D/1 RENDITA EURO 528,00 (LOCALI DEPOSITO E W.C., VASCA RACCOLTA ACQUE); L'AREA RELATIVA IN CATASTO TERRENI E' PASSATA ALLA PARTITA 1, FOGLIO 11 PARTICELLA 532, ENTE URBANO DI ARE 74,73 E PARTICELLA 971 ENTE URBANO DI ARE 12,58; IL RESTANTE TERRENO E' RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DEL SUDDETTO COMUNE AL FOGLIO 11: - PARTICELLA 751, ULIVETO CLASSE 3, ARE 5,50 R.D. EURO 2,41 R.A. EURO 1,42 - PARTICELLA 756, ULIVETO CLASSE 3, CENTIARE 8 R.D. EURO 0,04 R.A. EURO 0,02 - PARTICELLA 1054, ULIVETO CLASSE 3, ARE 1,58 R.D. EURO 0,69 R.A. EURO 0,41 - PARTICELLA 1055, ULIVETO CLASSE 3, ARE 1,42 R.D. EURO 0,62 R.A. EURO 0,37 - PARTICELLA 1056, ULIVETO CLASSE 3, ARE 37,99 R.D. EURO 16,68 R.A. EURO 9,81 - PARTICELLA 1058, ENTE URBANO, ARE 21,23 SENZA REDDITI. E' INOLTRE COMPRESA NELLA VENDITA LA ZONA DI SUOLO DELLA ESTENSIONE CATASTALE DI ARE 14,64 (ARE QUATTORDICI E CENTIARE SESSANTAQUATTRO) - CORRISPONDENTI A METRI QUADRATI 1.464 (MILLEQUATTROCENTOESSANTAQUATTRO) - ATTIGUA AL COMPLESSO IMMOBILIARE INNANZI DESCRITTO ED ADIBITA A STRADA; CONFINANTE CON PROPRIETA' IMBET S.R.L. O AVENTI CAUSA, CON PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODUGNO E, APPUNTO, COL RIDETTO COMPLESSO IMMOBILIARE, E RIPORTATA NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI MODUGNO AL FOGLIO 11 PARTICELLA 703, ULIVETO CLASSE 3, ARE 14,64 R.D. EURO 6,43 R.A. EURO 3,78.

Ispezione telematica

n. T 106099 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:39:04

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21768

Registro particolare n. 2896

Presentazione n. 54 del 20/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/06/2013
Notaio FIANDACA FERDINANDO
Sede BARI (BA)

Numero di repertorio 113910/6126
Codice fiscale FND FDN 49T02 D122 B

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 750.000,00 Tasso interesse annuo 4,85% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.500.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni 6 mesi
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F262 - MODUGNO (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11
Natura D1 - OPIFICI
Indirizzo VIA FABRIZIO DE ANDRE'
Piano T

Particella 532 Subalterno 2
Consistenza - N. civico 18

Immobile n. 2

Comune F262 - MODUGNO (BA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 532 Subalterno 4

Ispezione telematica

n. T 106099 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:39:04

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21768

Registro particolare n. 2896

Presentazione n. 54 del 20/06/2013

Indirizzo	ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani	N. civico	18
Piano	VIA FABRIZIO DE ANDRE'				
	T				
Immobile n. 3					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	532	Subalterno	5
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza	-		
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'			N. civico	18
Piano	S1T1				
Immobile n. 4					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	971	Subalterno	2
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA FABRIZIO DE ANDRE'			N. civico	18
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	532	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	74 are 73 centiare		
Immobile n. 6					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	971	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 58 centiare		
Immobile n. 7					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	751	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 50 centiare		
Immobile n. 8					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	756	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 centiare		
Immobile n. 9					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	1054	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 58 centiare		
Immobile n. 10					
Comune	F262 - MODUGNO (BA)				

Ispezione telematica

n. T 106099 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:39:04

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21768

Registro particolare n. 2896

Presentazione n. 54 del 20/06/2013

Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	1055	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 42 centiare
Immobile n. 11				
Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	1056	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 are 99 centiare
Immobile n. 12				
Comune	F262 - MODUGNO (BA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	1058	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 23 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIME S.P.A.
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 13336590156 Domicilio ipotecario eletto COSENZA - VIALE CRATI
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CHEMTEx ITALIA S.P.A.
Sede TORTONA (AL)
Codice fiscale 04740320967
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601. LA "BANCA CARIME S.P.A.", IN SEGUITO "BANCA", HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO, AI SENSI DELL'ART. 38 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, EMANATO CON IL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, DI SEGUITO "T.U.B.", LA SOMMA DI EURO 750.000,00 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) A FAVORE DELLA "CHEMTEx ITALIA S.P.A.", IN SEGUITO "MUTUATARIO", CHE HA ACCETTATO, E DICHIARATO DI RICEVERE DALLA BANCA LA PREDETTA SOMMA, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA.

Ispezione telematica

n. T 106099 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:39:04

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21768

Registro particolare n. 2896

Presentazione n. 54 del 20/06/2013

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI E' IMPEGNATO, ENTRO 126 (CENTOVENTISEI) MESI DAL GIORNO DELL'ATTO, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - NUMERO 6 (SEI) RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA BANCA I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO - NUMERO 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STATO STIPULATO IL CONTRATTO. SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO E' STATO PATTUITO NELLA MISURA DEL 4,850% (QUATTRO VIRGOLA OTTOCENTOCINQUANTA PER CENTO) ANNUO NOMINALE, SOGGETTA A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO RIPORTATE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE: - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE E TRIMESTRALE ALLE DATE DEL PRIMO GENNAIO, PRIMO APRILE, PRIMO LUGLIO E PRIMO OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE, PER I MUTUI CON PERIODICITA' MENSILE, DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO; - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE DUE VOLTE ALL'ANNO CON LE SEGUENTI CADENZE: IL PRIMO GENNAIO E IL PRIMO LUGLIO DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE, IL PRIMO APRILE ED IL PRIMO OTTOBRE DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE, A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI GIORNALIERI DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI (360 (TRECENTOESSANTA)), RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO. L'ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL PREDETTO PARAMETRO E' PARI ALLO 0,350% (ZERO VIRGOLA TRECENTOCINQUANTA PER CENTO). A TAL FINE SI CONSIDERERANNO LE QUOTAZIONI DEL TASSO EURIBOR RILEVATE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSE SUL CIRCUITO REUTERS ALLA CORRISPONDENTE PAGINA E PUBBLICATE IL GIORNO SEGUENTE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". IN CASO DI DIFFORMITA' TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRACITATI, SI DOVRA' CONSIDERARE LA QUOTAZIONE RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE. TUTTE LE SUDDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE. A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DEL MUTUATARIO DERIVANTI DAL MUTUO E IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 750.000,00 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) - DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NELLE CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI MUTUO, ALLEGATE ALL'ATTO, DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A

Ispezione telematica

n. T 106099 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:39:04

Richiedente BLMMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21768

Registro particolare n. 2896

Presentazione n. 54 del 20/06/2013

TERMINI DEL CONTRATTO, IL TUTTO DETERMINATO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 750.000,00 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) E COSI' COMPLESSIVAMENTE, AI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER LA SOMMA DI EURO 1.500.000,00 (UNMILIONECINQUECENTOMILA), DA PARTE DI CHEMTEX ITALIA S.P.A. E' STATA CONCESSA ALLA BANCA, CHE HA ACCETTATO ED ELETTO DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 39, COMMA 1, DEL CITATO T.U.B., PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IN COSENZA, VIALE CRATI, IPOTECA SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, NONCHE' SU TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSIONI, EVENTUALI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI ASSOGGETTATI AD IPOTECA COMPLESSO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI MODUGNO (PROVINCIA DI BARI), ALLA VIA FABRIZIO DE ANDRE' NUMERO 18 (DICIOOTTO), GIA' CONTRADA FONDO LA CORNOLA NUMERO 117/E (CENTODICIASSETTE/E), PROPRIAMENTE COSTITUITO DA: --- UN FABBRICATO INDUSTRIALE DI FORMA RETTANGOLARE, SVILUPPANTESI IN PIANO TERRA PER UNA SUPERFICIE DI CIRCA 1.850 (MILLEOTTOCENTOCINQUANTA) METRI QUADRATI, OLTRE UN'ATTIGUA PALAZZINA COMPOSTA DI: - PIANO SEMINTERRATO CON LOCALE MENSA, SPOGLIATOI, ARCHIVIO, LOCALE DI SGOMBERO ED ACCESSORI - PIANO RIALZATO CON TRE VANI PER UFFICI, ED ACCESSORI, NONCHE', CON ACCESSO AUTONOMO, UN'ABITAZIONE PERTINENZIALE, DI DUE VANI ED ACCESSORI - PRIMO PIANO CON SALA RIUNIONI, TRE VANI PER UFFICI, ED ACCESSORI - PICCOLI LOCALI IN PIANO TERRA PER CENTRALE ARIA COMPRESSA --- ED ANCORA, SEPARATI DALLA COSTRUZIONE PRINCIPALE: DUE LOCALI DEPOSITO, UN LOCALE W.C., CABINE ELETTRICHE, UN LOCALE POMPA, VASCHE RACCOLTA ACQUE --- CIRCOSTANTI PERTINENZIALI AREE SCOPERTE. IL TUTTO SI ESTENDE CATASTALMENTE, COMPRENSIVAMENTE DELLE PORZIONI OCCUPATE DALLE COSTRUZIONI, ETTARI 1,55,11 (ETTARI UNO, ARE CINQUANTACINQUE E CENTIARE UNDICI) - CORRISPONDENTI A METRI QUADRATI 15.511 (QUINDICIMILACINQUECENTOUNDICI) - E CONFINA CON: STRADA PRIVATA SULLA PARTICELLA 863, AREE CEDUTE AL COMUNE DI MODUGNO, PROPRIETA' IMBET S.R.L., PROPRIETA' VENTRELLA ED ALTRI, E PROPRIETA' SIM.BA. S.R.L., O RISPETTIVI AVENTI CAUSA. I FABBRICATI SONO RIPORTATI NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MODUGNO AL FOGLIO 11: - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 2, VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA D/1 RENDITA EURO 80,00 (CABINA ELETTRICA) - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 4, VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA A/3 CLASSE 3, VANI 3,5 RENDITA EURO 271,14 (ABITAZIONE) - PARTICELLA 532 SUBALTERNO 5 (RIVENIENTE DA VARIAZIONE DEL PRECEDENTE SUBALTERNO 3), VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO S1-T-1, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA D/7 RENDITA EURO 11.748,00 (FABBRICATO INDUSTRIALE, PALAZZINA UFFICI, CENTRALE ARIA COMPRESSA, CABINA ELETTRICA, LOCALE POMPE, VASCA RACCOLTA ACQUE) - PARTICELLA 971 SUBALTERNO 2 (RIVENIENTE DA VARIAZIONE DEL PRECEDENTE SUBALTERNO 1), VIA FABRIZIO DE ANDRE' N. 18 PIANO T, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA D/1 RENDITA EURO 528,00 (LOCALI DEPOSITO E W.C., VASCA RACCOLTA ACQUE); L'AREA RELATIVA IN CATASTO TERRENI E' PASSATA ALLA PARTITA 1, FOGLIO 11 PARTICELLA 532, ENTE URBANO DI ARE 74,73 E PARTICELLA 971 ENTE URBANO DI ARE 12,58; IL RESTANTE TERRENO E' RIPORTATO NEL CATASTO TERRENI DEL SUDDETTO COMUNE AL FOGLIO 11: - PARTICELLA 751, ULIVETO CLASSE 3, ARE 5,50 R.D. EURO 2,41 R.A. EURO 1,42 - PARTICELLA 756, ULIVETO CLASSE 3, CENTIARE 8 R.D. EURO 0,04 R.A. EURO 0,02 - PARTICELLA 1054, ULIVETO CLASSE 3, ARE 1,58 R.D. EURO 0,69 R.A. EURO 0,41 - PARTICELLA 1055, ULIVETO CLASSE 3, ARE 1,42 R.D. EURO 0,62 R.A. EURO 0,37 - PARTICELLA 1056, ULIVETO CLASSE 3, ARE 37,99 R.D. EURO 16,68 R.A. EURO 9,81 - PARTICELLA 1058, ENTE URBANO, ARE 21,23 SENZA REDDITI.

Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/11/2017 Ora 10:13:32
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T85639 del 28/11/2017

per denominazione
Richiedente BLMMMSM

Dati della richiesta

Codice fiscale: 04740320967
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	25/01/1996	al	27/11/2017
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1974	al	24/01/1996

Elenco omonimi

1. BIOCHEMTEX S.P.A.

Con sede in TORTONA (AL)

Codice fiscale

04740320967 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/03/2014 - Registro Particolare 7608 Registro Generale 9739
Pubblico ufficiale COMUNE DI MODUGNO Repertorio 2 del 23/01/2014
ATTO AMMINISTRATIVO - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL
COMUNE
Immobili siti in MODUGNO(BA)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 85639 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:12:05

Richiedente BLMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9739

Registro particolare n. 7608

Presentazione n. 69 del 21/03/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 23/01/2014

Numero di repertorio 2

Pubblico ufficiale COMUNE DI MODUGNO

Codice fiscale 03684810728

Sede MODUGNO (BA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 409 PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente BARNABA ANGELO

Indirizzo VIA VERDI 1 TRAV N. 3 - MONOPOLI (BA)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F262 - MODUGNO (BA)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 703

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 14 are 64 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MODUGNO

Ispezione telematica

n. T 85639 del 28/11/2017

Inizio ispezione 28/11/2017 10:12:05

Richiedente BLMMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9739

Registro particolare n. 7608

Presentazione n. 69 del 21/03/2014

Sede MODUGNO (BA)

Codice fiscale 03684810728

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BIOCHEMTEX S.P.A.

Sede TORTONA (AL)

Codice fiscale 04740320967

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare